

RealReport är ett koncept för rapporter och analyser, speciellt utvecklat för fastighetsbranschen. RealReport ger utökat stöd för att hålla reda på nyckeltal, intäkter och kostnader på ett effektivt och intuitivt sätt.

RealReport är utvecklat för att fastighetsbolag på ett bättre sätt ska kunna dra nytta av den information som finns i deras befintliga system utan att göra förändringar i dem och utan att behöva investera i nya stora och dyra IT-lösningar. Det är ett koncept som riktar sig till hela verksamheten inom ett fastighetsbolag, såväl förvaltare som ekonomichefer.

RealReport ger dig information som är:

- tydligt och snyggt presenterad
 - tillgänglig via webben
 - lätt att analysera djupare med ”drill-down” funktionalitet
 - presenterad i ditt företags grafiska profil
- RealReport är ett enkelt och kostnadseffektivt verktyg för att snabbt förse hela organisationen med rätt information.

Vad består RealReport av?

RealReport består av ett grundsystem, ett datalager samt moduler för presentation av informationen i olika former.

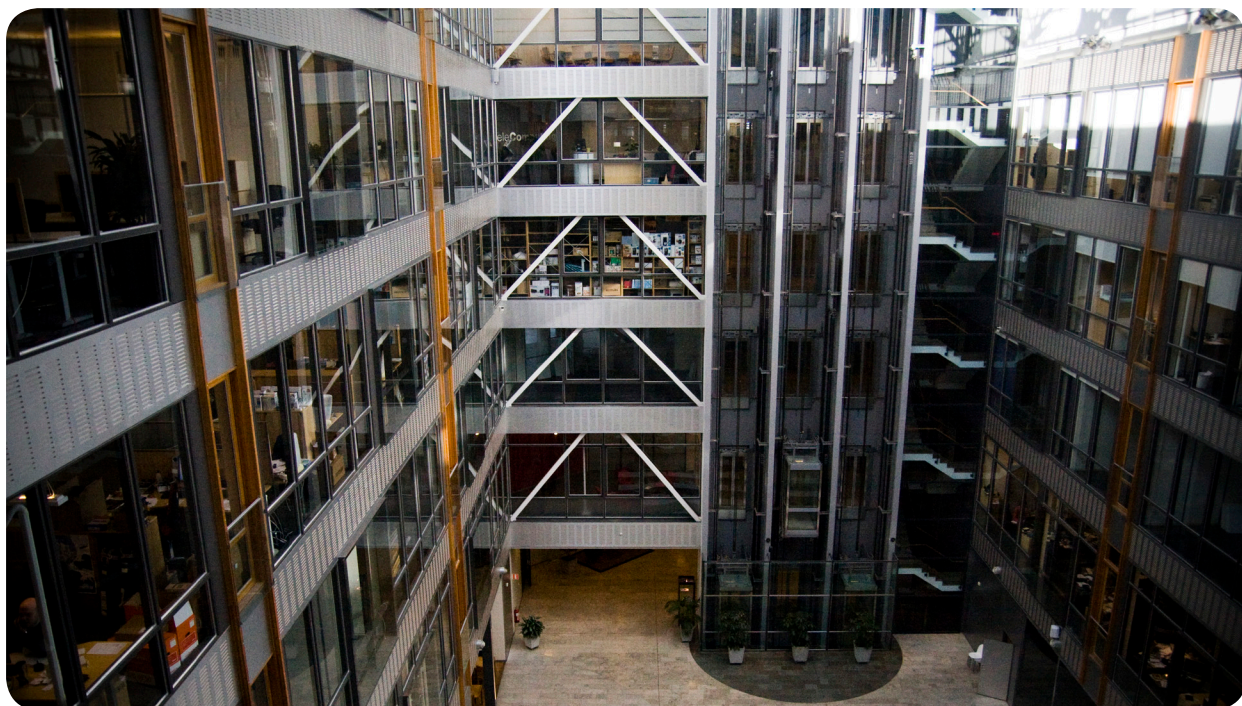
Grundsystemet omfattar den tekniska plattformen, datamodeller, grafisk profil samt grundfunktioner för systemet. Datalagret förser RealReport med data från operativa system.

Moduler för presentation av information som finns att lägga till är bland annat:

- **Budget**, en modul för decentraliserad framtagning och registrering av budget och prognosvärden.
- **Fastighetsmodulen**, visar information om bolagets fastigheter, till exempel hyres-spridning, resultatutveckling, driftnetto och ytor fördelat på ytslag.
- **Kassaflöde**, visar grundinformation för juridisk fastighet, kontraktinformation, värderings- och låneinformation.
- **Intäktsanalys**, ger möjlighet att analysera hyresintäkter ur en rad perspektiv och jämför dessa med marknadshyror. Modulen kan generera hyresbudgetar och exportera dem till andra system.
- **Kundfordring**, visar kundfordringar utifrån ett urval av fastigheter.
- **Mediamodulen**, visar drift- och mediastatistik för en eller flera fastigheter.
- **Projektmodulen**, innehåller information om de projekt som bolaget driver, inklusive ekonomisk data med budget och prognoser.
- **Resultatmodulen**, omfattar resultat från koncernnivå och ända ner till fakturanivå.
- **Uthyrningsstatistik**, visar uthyrda/outhyrda ytor per ytslag, område eller förvaltare.

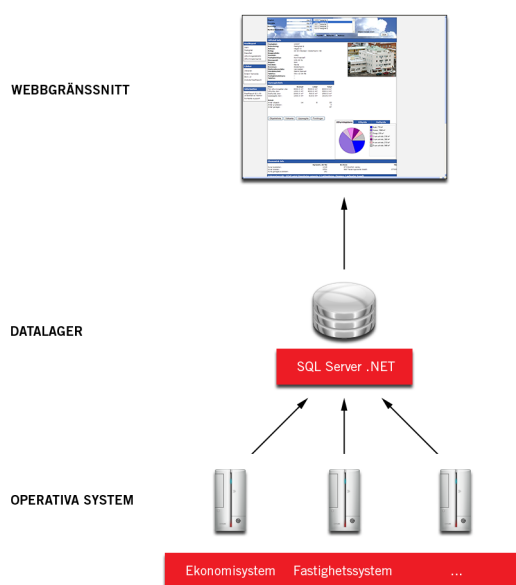
Det finns även möjlighet att skapa nya, skräddarsydda moduler för ett specifikt behov.

All information presenteras utifrån ett urval som görs av användaren, för att informationen ska bli mer lättillgänglig. Lägsta nivån för urvalet är på fastighetsnivå.



Vad består RealReport av?

RealReport bygger på Microsofts ramverk .NET och använder Microsoft SQL Server som databas. Webbgränssnittet medför att flera kan få tillgång till informationen utan att IT-underhållet ökar.



Vinster med RealReport

De företag som har implementerat RealReport har sett följande fördelar:

- RealReport är snabbt, enkelt och snyggt.
- RealReport innehåller aktuell, kvalitetssäkrad data.
- RealReport har ett intuitivt gränssnitt som gör att användarna kan söka information på ett enklare sätt än tidigare, vilket leder till ett bättre beslutsunderlag.
- Det stegvisa införandet av modulerna i RealReport säkerställer att varje modul får rätt innehåll och utseende.
- Rapporter och analyser definieras tillsammans med användarna och paketeras så att de blir lättåtkomliga och utan att lång utbildning eller speciella kunskaper i databaser krävs.

Kentor är ett IT-konsultbolag som sätter kundens verksamhet i fokus och tar ett unikt ansvar för leverans av affärskritiska lösningar till stora och medelstora företag och organisationer. Vi sätter tekniken i rätt sammanhang för att skapa och förverkliga idéer som utvecklar kundens verksamhet.

Kentor är sedan februari 2007 ett bolag inom TeleComputing-koncernen med ca 700 medarbetare och 800 företagskunder i Norden.

Kentor Stockholm Tel 08-587 650 00
Vasagatan 38, 111 20 Stockholm,
Kentor Göteborg Tel 031-775 89 00
Stora Badhusgatan 18-20, 411 21 Göteborg,

www.kentor.se / info@kentor.se

Kentor
-ett TeleComputingföretag