

PAL är ett administrativt specialistsystem för fastighetsbolag. Programmet består av tre moduler som kan användas tillsammans eller var för sig:



Värderingsmodulen

är en kassaflödesbaserad standardapplikation för parametervärdering av också de allra största bestånden och ansluter till god värderingssed. Alla parametrar kan förändras och utfallet studeras i realtid. PAL låter dig använda ett obegränsat antal värderingstillfällen och har ett väl utbyggt importgränssnitt för snabb bokslutsvärdering.

- Valfritt antal värderingstillfällen
- Referensvärden
- Manuella värden
- Dynamiskt definierade kassaflödeskomponenter
- Grafisk värdeuppföljning
- Valbar serielängd
- Ange månader till första betalning
- Kopiering av värderingstillfällen
- Hierarkiska vyer
- Simuleringsmöjligheter
- Grafisk värdeuppföljning
- Importgränssnitt
- Alla vanliga exportformat
- Egendefinierade objektattribut
- Objektanteckningar
- Spårbarhet
- Loggning
- Revisionsgränssnitt

PAL är lätt att integrera med andra system då det finns färdiga kopplingar till de flesta av de vanligaste fastighets- och ekonomisystemen. Konfigurationen av PAL är helt dynamisk vilket ger mycket hög flexibilitet. PAL utvecklas kontinuerligt och beaktar löpande nya och förändrade krav i lag och god redovisningssed. PAL stöder även aktuella krav på loggning och spårbarhet.

Modulerna säljs separat och kan användas var för sig.

Namn	Titel	Ändr.	Värde	Läge	Rest.	Disam.	Tax	Värdering	Parameter...	Manuellt värde	Referens
Byggnad	ReoCom...	Ja	1990-09	A2	6,80%	1,50%	1200+2	4 550 244	4 550 244	0	0
Byggnad	Köparen 2-2	Ja	1975-74	A4	7,04%	2,00%	6000+2	372 797 660	372 797 660	0	12000
Byggnad	Lantlän 3-2	Ja	1975-79	A4	7,04%	2,50%	500+2	18 366 503	18 366 503	0	0
Byggnad	Lantlän 3-3	Ja	1975-74	B4	8,24%	2,00%	1000+2	9 000 000	9 000 000	0	0
Byggnad	Halvskäp 4-4	Ja	1980-84	B3	8,25%	3,00%	3140+2	-6 838 673	-6 838 673	0	123
Byggnad	Skattegrupp 2-1	Ja	1975-79	B4	6,74%	2,00%	900+2	6 700 000	6 700 000	0	6700
Byggnad	Skattegrupp 2-2	Ja	1975-79	B5	6,25%	2,00%	6+2	0	0	0	0
Byggnad	Umlägn 4-5	Ja	1975-79	A3	2,00%	2,50%	8000+2	33 623 779	33 623 779	0	0
Köparen	Umlägn 4-5	Ja	1975-74	A2	6,80%	2,00%	1000+2	2 564 884	2 564 884	0	0
Byggnad	Umlägn 4-5	Ja	1985-89	B4	6,74%	3,00%	360+2	9 177 150	9 177 150	0	12300
Byggnad	Umlägn 4-5	Ja	1980-84	B2	8,25%	2,00%	2400+2	929 861	929 861	0	11300
Byggnad	Umlägn 4-5	Nej	1980-84	B3	8,25%	3,00%	280+2	0	0	0	0
Medelvärd								21 688 602	21 688 602	0	51 933
Totals								21 688 602	21 688 602	0	51 933

Radovisning	Id	Kategori	Aut...	Inf...
Minskning	HPL	Kategori	Nej	70
Minskning	HPL	Läge	Nej	100
Minskning	HPL	Läge	Nej	100
Minskning	HPL	Läge	Nej	100